


PRILOGA 8B**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

| | |
|---|---|
| MNENJEDAJALEC | Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto |
| |  |
| navedba mnenjedajalca | Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto |
| naslov | Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto |
| št. projektnih pogojev | 35105-0597/2025/4 |
| datum | 29. 01. 2026 |
| predpis oz. podlaga za projektne pogoje | 1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) |
| postopek vodila | Tina Britovšek, konservatorska svetovalka |
| podpis | |
| postopek vodil | mag. Uroš Bavec, konservatorski svetnik |
| podpis | |
| odgovorna oseba mnenjedajalca | mag. Dušan Štepec, vodja območne enote, po pooblastilu |
| podpis | |

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Občina Brežice |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice |

INVESTITOR 2

| | |
|-----------------------------------|--|
| ime in priimek ali naziv družbe | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | |

INVESTITOR 3

| | |
|-----------------------------------|--|
| ime in priimek ali naziv družbe | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | |

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Lineal d.o.o. |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor |

PODATKI O GRADNJI

| | |
|---------------------|---|
| naziv gradnje | Optimizacija vodovodnega sistema Brežice – Odsek 4: Brežice grad – Sava – Krka in Odsek 16: VH Čatež – gl |
| kratek opis gradnje | Predvidena je rekonstrukcija vodovodnega sistema za zagotovitev trajnostne in gospodarne oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja v občini Brežice. |

PODATKI O DOKUMENTACIJI

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| številka projekta | DGD, št. projekta 1782/4 |
| datum izdelave | november 2025 |
| projektant (naziv družbe) | Lineal d.o.o. |

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Na delu predvidene trase vodovoda (v dolžini cca 130 m), ki na parc. št. 1369, 1379/5, 1368/1, 1371/1, 1505/2, 1505/3, 1491/6 vse k.o. Brežice, posega v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine *Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče* (EID 1-10777) je potrebno ob zemeljskih delih opraviti **invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča**, tj. arheološke raziskave ob gradnji (najmanj v sestavi ekipe: 1 arheolog, 1 tehnik, 1 delavec), ob čemer se ročno počistijo in dokumentirajo vsi izpovedni tlorisi in profili.
2. Investitor oz. vodja gradbenih del morata zagotoviti, da se strojni izkop zemljine izvaja z ravno bagrsko žlico t.i. »planirko, da se lahko zagotovi strokovnim standardom ustrezno arheološko dokumentiranje.
3. V primeru odkritja arheoloških plasti, struktur je dovoljeno le te izkopati le v tolikšni meri, da se določijo gabariti za nadaljnje usmeritve varstva arheološke dediščine, ki bodo konkretizirane po pridobitvi preliminarne poročila o opravljeni predhodni arheološki raziskavi v **dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev**.
4. Posamezne ugotovljene plasti je potrebno ročno počistiti in dokumentirati v tlorisu in profilu v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah in Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS 3/2013 in 56/22)*. Dokumentiranje profilov izkopa se zagotovi na najmanj vsakih 20 m.
5. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti postizkopavalno analizo arhiva najdišča.
6. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri tukaj predlagani gradnji.
7. Zaradi organizacije strokovnega nadzora je investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del dolžan posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej.
8. Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav (pod št. I.1) pridobiti **izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana**.

II. Investitor si mora pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja pridobiti:

- izvajalca za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav,
- kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

| | |
|-----------------------------|---|
| | IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. |
| pogoji za PZI | |
| pogoji za izvajanje gradnje | Zaradi organizacije in izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora je investitor ali izbrani izvajalec gradbenih del ter izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave ali o pričetku zemeljskih del dolžan posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej. |
| pogoji za uporabo objekta | |

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je dne 08. 12. 2025 po pooblaščenju prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za projekt »optimizacija vodovodnega sistema Brežice: odsek 4: Brežice grad – Sava – Krka in Odsek 16: VH Čatež – gl«, ki na zemljišču parc. št. 1369, 1379/5, 1368/1, 1371/1, 1505/2, 1505/3, 1491/6 vse k.o. Brežice, posega v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine *Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče* (EID 1-10777).

Skladno s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano enoto nepremične kulturne dediščine *Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče* (EID 1-10777) kulturnovarstveni režim, določen v 101. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Brežice skozi usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 41/2019).

(11) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

I.1 Na delu predvidene trase vodovoda, ki posega v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine, v skupni dolžini cca 130 m, je potrebno zagotoviti invazivno

arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. arheološke raziskave ob gradnji zaradi:

- ocene prisotnosti arheoloških ostalin na tem območju
- določitve vrste in obsega arheoloških ostalin,
- ugotavljanja stopnje poškodovanosti arheološkega najdišča,
- ugotavljanja narave in globine stratigrafije.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zaradi zgoraj naštetih razlogov.

Stroški zgoraj predpisane arheološke raziskave (pod št. I.1) so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja. Investitor si mora izbrati ustrezno usposobljenega izvajalca. Za predpisano raziskavo si mora investitor (ali pooblaščen izbrani izvajalec) pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo po 31. členu ZVKD-1.

Četrty odstavek 42. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v projektne pogoje vključi tudi morebitne pogoje za izvedbo gradnje. V skladu s to določbo je v teh kulturnovarstvenih pogojih določeno, da mora investitor pri izvedbi gradnje pisno informacijo o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 ter:

- kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

Za kakršnakoli druga zemeljska dela v zvezi z obravnavanimi posegi, ki niso predmet priložene dokumentacije, si mora investitor pridobiti nove kulturnovarstvene pogoje.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.



[označi, če je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA



Obrazložitev [označi, če je obrazložitev v prilogi]